

Số: 2031.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 98; Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 77/2023/KDTM-PT ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 2091/2022/KDTM-ST ngày 06/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 157/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/064 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên theo Công văn đến số 6864 ngày 22/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Biên lai thu tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số 0015464 của đương sự yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ khu đất có diện tích 337,5m² (Trong đó diện tích (m²) phạm lộ giới là 162.3 m²; diện tích (m²) không phạm lộ giới là 175.2 m² được xác định theo các vị trí số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 thửa cũ 734, thửa phân chiết 734-1, 734-2, 734-3, tờ bản đồ số 130, Bản đồ địa chính phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 16/7/2024 của Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn kiến Ốc đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 22/08/2024 của Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh. Giấy chứng nhận số vào sổ cấp GCN: CH 01229, do UBND quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 03/8/2010 Chuyển nhượng ngày 11/12/2019 cho ông Phạm Đoàn Khải đứng chủ sở hữu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Huyền